

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale della procedura di affidamento a mezzo cottimo appalto dei lavori di realizzazione della strada di accesso all'edificio sede dell'Istituto Alberghiero di Caltanissetta (aule prefabbricate) di cui al progetto del 14/10/2009. Importo complessivo per lavori pari a € 65.500,00 , di cui € 56.783,40 soggetto a ribasso ed € 8.716,60 per oneri dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. 04010962E3

L'anno duemiladieci il giorno quattordici (14) del mese di gennaio alle ore 10:05 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Angelo Raitano, funzionario tecnico responsabile di posizione organizzativa, specificatamente delegato a presiedere il presente cottimo appalto, con determinazione n. 9 del 13/01/2010, dal Dirigente pro tempore del X Settore della Provincia dott. Marcottavio Trigona, assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del geom. Michele Arnone e sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, nonché del Geom. Stefano Lo Iacono e del Geom. Giovanni Bonasera, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento di tutte le attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto dei lavori di realizzazione della strada di accesso all'edificio sede

	dell'Istituto Alberghiero di Caltanissetta (aule prefabbricate) di cui al progetto del	
	14/10/2009 - importo complessivo per lavori pari a € 65.500,00, di cui € 56.783,40	
	da assoggettarsi a ribasso ed € 8.716,60 per oneri dei piani di sicurezza non	
	soggetti a ribasso.	
	Si premette quanto segue:	
	- con determinazione dirigenziale n. 210 del 26/10/2009, tra l'altro, è stato	
	approvato il progetto esecutivo del 14/10/2009 per l'importo complessivo di €	
	90.000,00, distinti in € 56.783,40 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 8.716,60	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta nonché € 24.500,00 per	
	somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal progettista Arch. Luigi	
	Parrinello, dipendente della Provincia;	
	- con la predetta determinazione è stata, altresì, individuata la modalità di	
	affidamento a mezzo cottimo appalto subordinata all'autorizzazione presidenziale;	
	- con determinazione n. 143 del 04/11/2009 il Presidente della Provincia ha	
	autorizzato il dirigente del X Settore ad affidare i lavori in questione a mezzo	
	cottimo appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato	
	con le norme della L.R. 7/2002 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione previsto	
	dal comma 11, dell'art. 24 del richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del	
	massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2	
	febbraio 1973, n. 14 e con esclusione delle offerte che presentano un ribasso	
	superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte	
	ammesse, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore od uguale a	
	cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 01/03/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	

lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 04010962E3 essendo l'importo di gara superiore ad € 40.000,00 e non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti, da parte dei concorrenti e della stazione appaltante, essendo l'importo lavori inferiore ad € 150.000,00;

- per quanto previsto dalla scheda tecnica dell'11/11/2009 per il cottimo di che trattasi ed a seguito della certificazione emessa, in data 23/11/2009, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, entrambe sottoscritte dal R.U.P., è stato redatto in data 09/12/2009 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- alla data del 09/12/2009, sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OG3" della sezione "registro imprese" e dopo averle ordinate secondo il numero degli inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25;

- con note prot. 32641 del 10/12/2009, corredate del disciplinare di cottimo appalto e spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note prot. 32638 del 10/12/2009, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e s.m.i., è stata richiesta la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e nell'Albo Speciale di questa Provincia;

- in data 11/12/2009 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto

	sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 15697;	
	- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul	
	portale web della Provincia, stralcio del c.s.a. con schema di contratto, elenco	
	prezzi e relazione sintetica inerenti il progetto del presente cottimo nonchè	
	lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle	
	dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;	
	- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro,	
	che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione,	
	deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 11/01/2010, che	
	eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che	
	la procedura di cottimo si svolgerà il 14/01/2010 ore 09:00.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Presidente, Ing. Angelo Raitano, accerta e dà atto, pubblicamente, che sono	
	pervenuti a questa Provincia Regionale n. 44 pieghi sigillati che sull'involucro	
	esterno portano le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano	
	inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del	
	presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei	
	numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.	
	Si accerta e verbalizza che i 44 pieghi sono pervenuti entro il termine perentorio,	
	fissato nelle ore 11:30 dell'11/01/2010.	
	Preliminarmente viene dato atto che per i 44 concorrenti sono state acquisite	
	d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni presso il casellario	
	informatico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e per ogni impresa è	
	stata verificata, almeno, l'iscrizione nella categoria "OG3" dell'Albo Provinciale	
	delle Imprese, sezione "registro imprese".	

A tal fine si rileva:

- che l'impresa **PUGLISI GIUSEPPE** di Grotte (AG) non risulta iscritta nell'Albo per la categ. OG3;

- che l'impresa **RANIOLO GAETANO** di Gela (CL) risulta sospesa dall'Albo a decorrere dal 30/11/2009 in conformità all'art. 4, comma 6, del vigente regolamento provinciale per l'Albo stesso;

- che l'impresa **EUROCOSTRUZIONI DI CIULLA CALOGERO** di Pietraperzia (EN) non risulta iscritta all'Albo;

- che l'impresa **F&B S.R.L.** di San Cataldo (CL) risulta sospesa dall'Albo a decorrere dal 28/11/2009 in conformità all'art. 4, comma 2, del vigente regolamento provinciale per l'Albo stesso.

Pertanto, in conformità alle prescrizioni del disciplinare di cottimo, il Presidente dichiara la non ammissione delle suindicate 4 imprese.

L'Ing. Raitano, per quanto indicato nel punto C.26.a) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei 40 pieghi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo.

Si rileva che le buste A e B contenute nel plico dell'impresa **Bonfante Calogero Domenico** di Mussomeli non riportano le controfirme sui lembi di chiusura e che tale circostanza è motivo di esclusione; dopo l'esame della documentazione prodotta dall'impresa si darà atto di tutte le motivazioni di esclusione.

Le 39 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi più quella del concorrente da escludere vengono conservate in uno scatolo chiuso, sigillato con nastro adesivo e siglato dal Presidente, il quale ne dispone la custodia nell'armadio metallico n. inv. 90342.

A questo punto, in conformità al punto C.26.b) del disciplinare di cottimo, viene disposta l'apertura della busta A prodotta da ogni concorrente e la verifica formale della documentazione in essa contenuta, seguendo l'ordine crescente del protocollo assegnato ai plichi pervenuti.

L'impresa **CALCESTRUZZI PIAZZA S.R.L.** di Niscemi (CL), iscritta all'Albo col n. pratica 765, allega a dimostrazione dei requisiti tecnici copia di un certificato di lavori eseguiti per conto di privati sottoscritto da un soggetto avente la qualifica di ragioniere ed allo stesso non risulta allegata altra documentazione, il tutto in difformità alle prescrizioni del disciplinare di cottimo che prevede la sottoscrizione del certificato di esecuzione lavori per conto di privati da parte di un tecnico idoneamente abilitato ed iscritto al relativo ordine professionale nonché la copia, conforme all'originale, delle fatture corrispondenti all'importo del certificato di esecuzione lavori; per quanto rilevato si dichiara l'esclusione dell'impresa in conformità al punto C.1.r) del disciplinare di cottimo.

L'impresa **COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO** di Mussomeli (CL), essendo iscritta all'Albo col n. pratica 789 per la categoria OG3 solo alla sezione registro imprese, non dimostra i requisiti tecnici previsti dal punto A.II del disciplinare di cottimo in quanto non ha allegato le certificazioni dei lavori eseguiti; si dichiara pertanto l'esclusione dell'impresa in conformità al punto C.1.r) del disciplinare di cottimo.

L'impresa **BONFANTE CALOGERO DOMENICO** di Mussomeli (CL), essendo iscritta all'Albo col n. pratica 766 per la categoria OG3 solo alla sezione registro imprese, allega a dimostrazione dei requisiti tecnici copia di un certificato di ultimazione lavori e di un contratto di appalto con lo IACP riferentesi ai lavori di manutenzione straordinaria della palazzina sita in via Aci nn. 54/56 di Caltanis-

setta, il tutto in difformità alle prescrizioni del disciplinare di cottimo che prevede la presentazione di certificati lavori eseguiti come da modello di cui all'allegato "D" del D.P.R. n. 34 del 25/01/2000; inoltre, come già verbalizzato in precedenza, non ha controfirmato i lembi di chiusura delle buste "A" e "B"; per quanto rilevato se ne dichiara l'esclusione in conformità ai punti C.1.e) e C.1.r) del disciplinare di cottimo.

L'impresa **F.LLI SCICOLONE LAVORI EDILI DI SCICOLONE MARCO E SAVERIO S.N.C.** di Gela (CL), essendo iscritta all'Albo col n. pratica 796 per la categoria OG3 solo alla sezione registro imprese, allega a dimostrazione dei requisiti tecnici copie di un certificato di collaudo statico in corso d'opera per la costruzione di tre case a schiera in Via S. Giorgio a Gela e della prima pagina di un contratto di appalto con un soggetto privato per la costruzione di un impianto di distribuzione carburanti, il tutto in difformità alle prescrizioni del disciplinare di cottimo che prevede la presentazione di certificati lavori eseguiti come da modello di cui all'allegato "D" del D.P.R. n. 34 del 25/01/2000; per quanto rilevato se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.r) del disciplinare di cottimo.

Alle ore 13,50, per consentire la pausa pranzo ai dipendenti, il Presidente, nel dare atto che risulta completata la disamina della documentazione del concorrente individuato col n. d'ordine 22, dispone la sospensione della seduta di gara e la successiva ripresa alle ore 15,00 invitando il segretario verbalizzante a chiudere a chiave la porta di accesso ai locali della gara.

Alle ore 15.00 vengono riprese le operazioni di gara dai soggetti presenti nelle ore antimeridiane.

Dall'esame della documentazione dell'impresa **F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.** di Mazzarino (CL), iscritta all'Albo col n. pratica 808, si rileva che il documento di

	<p>riconoscimento (patente di guida n. CL2081123C del 24/10/1989) allegato alla</p>	
	<p>dichiarazione di partecipazione del direttore tecnico e responsabile tecnico Arch.</p>	
	<p>Trapani Ignazio risulta valido sino al 06/12/2009 e, quindi, scaduto alla data del</p>	
	<p>07/01/2010 apposta sulle medesima dichiarazione; per quanto rilevato se ne</p>	
	<p>dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.p) del disciplinare di cottimo.</p>	
	<p>L'Impresa LA PIANA GIUSEPPE di Mussomeli, iscritta all'Albo col n. pratica</p>	
	<p>333, allega una fotocopia del CIP, con l'attestazione di conformità all'originale,</p>	
	<p>ma non allega la copia del D.U.R.C., prescritta dal disciplinare di cottimo; per tale</p>	
	<p>motivazione si dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.s) del medesimo</p>	
	<p>disciplinare.</p>	
	<p>L'impresa DELLAIRA MARIA ROSA di Mazzarino (CL), essendo iscritta</p>	
	<p>all'Albo col n. pratica 804 per la categoria OG3 solo alla sezione registro imprese,</p>	
	<p>non dimostra i requisiti tecnici previsti dal punto A.II del disciplinare di cottimo in</p>	
	<p>quanto non ha allegato le certificazioni dei lavori eseguiti; non risulta, inoltre,</p>	
	<p>sottoscritta la dichiarazione di partecipazione da parte della titolare e non risulta</p>	
	<p>comprovata la regolarità assicurativa avendo presentato solo quella contributiva da</p>	
	<p>parte dell'INPS; per quanto rilevato si dichiara l'esclusione dell'impresa in</p>	
	<p>conformità ai punti C.1.r), C.1.s) e C.1.t) del disciplinare di cottimo.</p>	
	<p>L'impresa VIVACQUA ROCCO di Sommatino (CL), essendo iscritta all'Albo</p>	
	<p>col n. pratica 732 per la categoria OG3 solo alla sezione registro imprese, non</p>	
	<p>dimostra i requisiti tecnici previsti dal punto A.II del disciplinare di cottimo in</p>	
	<p>quanto non ha allegato le certificazioni dei lavori eseguiti e non ha reso la</p>	
	<p>dichiarazione del punto 24) dello schema di dichiarazione; per quanto rilevato si</p>	
	<p>dichiara l'esclusione dell'impresa in conformità ai punti C.1.r) e C.1.t) del</p>	
	<p>disciplinare di cottimo.</p>	

L'Impresa **TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L.** di Mussomeli, iscritta all'Albo col n. pratica 207, non ha allegato la dichiarazione del soggetto obbligato avente la qualifica di R.T. ex L. 46/90 risultante agli atti dell'Albo come previsto dal disciplinare di cottimo; per quanto rilevato se ne dichiara l'esclusione in conformità ai punti C.1.f) ed C.1.l) del medesimo disciplinare.

L'Impresa **REALE DARIO** di Niscemi, iscritta all'Albo col n. pratica 823 per la categoria OG3 solo alla sezione registro imprese, non dimostra i requisiti tecnici previsti dal punto A.II del disciplinare di cottimo in quanto non ha allegato le certificazioni dei lavori eseguiti; per detta motivazione si dichiara l'esclusione in conformità al punto C.1.r) del medesimo disciplinare.

Completate le operazioni di verifica documentazione, il Presidente da atto che sono state escluse n. 10 imprese ed ammesse al prosieguo della procedura n. 30 concorrenti e dispone il prelievo dello scatolo sigillato contenente le buste offerta nonché l'apertura delle stesse per dare lettura dei ribassi offerti.

Si verbalizza che nell'offerta dell'Impresa **Debole Gaetano** di Leonforte, sussiste discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, pertanto, in conformità al punto B del disciplinare di cottimo viene considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione pari a 17,11%.

I ribassi offerti dalle 30 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei 10 concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Le 30 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed in numero superiore a 5, quindi si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 17,2972% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 19,0269%.

	Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Raitano, dichiara	
	l'esclusione delle 2 offerte che superano la soglia sopra determinata presentate	
	dalle Imprese elencate nell'Allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del	
	presente verbale.	
	Si constata che delle 28 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, parte	
	integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari	
	a 18,4028% offerto dell'Impresa Blas Costruzioni S.r.L. di Caltanissetta, seguito	
	dal ribasso del 18,3861% offerto dall'Impresa Santa Rosa Società Cooperativa di	
	Mussomeli.	
	A questo punto, il sottoscritto Presidente Ing. Angelo Raitano affida,	
	provvisoriamente, i lavori di realizzazione della strada di accesso all'edificio sede	
	dell'Istituto Alberghiero di Caltanissetta (aule prefabbricate) di cui al progetto del	
	14/10/2009 all'Impresa BLAS COSTRUZIONI S.R.L. – Vicolo Speranza, 19 –	
	93100 Caltanissetta - P.I. 01387910225, nella persona dell'amministratore unico	
	Sig. Bonifacio Antonio, nato a Caltanissetta il 26/07/1953 C.F.	
	BNFNTN53L26B429G, residente a Caltanissetta in Via J. F. Kennedy n. 21, che	
	ha offerto il ribasso del 18,4028% sul prezzo, al netto degli oneri dei piani di	
	sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad €	
	46.333,66 (diconsì Euro Quarantaseimilatrecentotrentatre/66) oltre ad € 8.716,60	
	per oneri dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso. Tale affidamento,	
	dell'importo complessivo di € 55.050,26, al netto di IVA, è pronunciato con le	
	dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è	
	subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R.	
	445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria	
	contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonchè all'assolvimento degli	

oneri per i piani di sicurezza. Detti accertamenti saranno effettuati, anche, sulla dichiarazione del secondo in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata non essendo presente alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 14/01/2010, presso questa sede di Piazza Marconi 2; lo stesso, in assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei sette giorni successivi al 14/01/2010, diverrà definitivo, inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 17:30 del 14.01.2010 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Angelo Raitano

I Testimoni

f.to Michele Arnone

f.to Silvia Palmeri

Il Segretario Verbalizzante

f.to Michelangelo Polizzi